

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,51**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2025 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,51
1	Год постройки	1978
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	55
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5661,01 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2654,71 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	751,3 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	2255 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 18943,52 рублей.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы ГВС общего имущества (, подвал)	План работ на 2025г.	Выполнено	
2	ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2025г.	Выполнено	
3	Ремонт цоколя	План работ на 2025г.	Выполнено	
4	установка ограждений на прилегающей территории к мкд	План работ на 2025г.		

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	С 18..05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.09.25 по 17.09.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,51 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	159628
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1125535
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	866492
начислено за встроенные помещения	201463
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	57580
3.Всего оплачено в т.ч.:	1155092
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	864743
оплачено за встроенные помещения	226182
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	64167
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1061777
Содержание общего имущества МКД	743831
Текущий ремонт общего имущества МКД	26727
Расходы на управление многоквартирным домом	216691
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	62978
Обязательные платежи	11550
5.Финансовый результат за 2025	93315
6.Долг за домом на 01.01.2026	130071
долг за собственниками жилых помещений	112791
долг за встроенными помещениями	17280
7. Финансовый результат на 01.01.2025г.	421139
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	743831
Аварийно-диспетчерское обслуживание	335677
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	147978
удаление с крыш снежных свесов, сосулек	1248
уборка прилегающей территории к МКД	164116
Санитарное содержание лестничных клеток	94812
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	26727
ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	618
ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	1587
ремонт системы канализации общего имущества(квартиры)	2334
ремонт системы отопления общего имущества(квартиры)	2728
ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	5767
Ремонт цоколя	1585
установка ограждений на прилегающей территории к МКД	12108

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

